



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
21 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
230

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης, παραλίας στη θέση Παλιαυλή - Λειβάδι Κοινότητας Αγ. Παντελεήμονα Ν. Κέρκυρας μπροστά στην ιδιοκτησία Α.Ε. «ΝΗΣΙ ΦΑΙΑΚΩΝ» 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Κω του δήμου Κω (Ν. Δωδεκανήσου) 2

ΑΠΟΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΕ/3929

(1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης, παραλίας στη θέση Παλιαυλή - Λειβάδι Κοινότητας Αγ. Παντελεήμονα Ν. Κέρκυρας μπροστά στην ιδιοκτησία Α.Ε. «ΝΗΣΙ ΦΑΙΑΚΩΝ».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 26.10.1988 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας» που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Αγ. Παντελεήμονα Ν. Κέρκυρας και το από Σεπτέμβριο 1988 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολ. Πολιτ. & Τοπογ. Μηχανικού Γρηγόρη Σμοίλη που θεωρήθηκε την 26.10.1988 από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κέρκυρας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4. Την σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 544.5/69/89 από 2 Μαρτίου 1989 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχιών, αντικείμενων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού Επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 26.10.1988 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας, καθώς και το από Σεπτ/βριο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Γρηγόρη

Σμοίλη Τεχνολ. Πολιτ. & Τοπογ. Μηχ/κο, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 26.10.1988, από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κέρκυρας, επί του οποίου η πύο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «Παλιαυλή - Λειβάδι περιοχής Αγ. Παντελεήμονα Ν. Κέρκυρας, και με χίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 21 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΠΕΡΙΣΣΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση Παλιαυλή - Λειβάδι περιοχής Αγ. Παντελεήμονα Ν. Κέρκυρας προ ιδιοκτησίας «ΝΗΣΙ ΦΑΙΑΚΩΝ Α.Ε.».

Στην Κέρκυρα σήμερα την 26.10.1988 η κατά νόμο αρμόδια επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας που αποτελείται από τους:

1. Ιωάννη Σαββάνη, Οικονομικού Εφόρου Κέρκυρας.

2. Τριαντάφυλλο Παπαϊωάννου, Πλωτάρχου Α.Σ. Κέρκυρας.

3. Νικήτα Καραλής, Προϊστ. Τ.Ε.Ε. Τεχν. Υπ. Ν. Κέρκυρας, συνήλθε στο κατάστημα της Οικονομικής Εφορίας Κέρκυρας και έλαβε υπ' όψη:

α) Την από 7.10.1988 υποβληθείσα αίτηση της «Α.Ε. ΝΗΣΙ ΦΑΙΑΚΩΝ» περί καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση Παλιαυλή - Λειβάδι Κοινότητας Αγ. Παντελεήμονα.

β. Το υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 της ανωτέρω περιοχής που συντάχθηκε το Σεπτέμβριο του 1988 από τον Τεχνολόγο Πολιτικό και Τοπογράφο Μηχανικό, Γρηγόρη Σμοίλη και που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/ση Τ.Υ.Ν. Κέρκυρας την 26.10.1988.

γ) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

δ) Τα από τη διενεργηθείσα την 26.10.1988 αυτοψία προκύψαντα στοιχεία, αποφασίζεις:

Καθορίζει επί της ως άνω (β) τοπογραφικού διαγράμματος.

I. Με συνεχή ερυθρά γραμμή το όριο του αιγιαλού.

II. Με συνεχή χίτρινη γραμμή το όριο της παραλίας.

Αναλυτικά:

I. Σαν οριογραμμή αιγιαλού ορίζεται η πολυγωνική των κορυφών 2Π, Κ1, Κ2, Κ3 και Κ4 που εξασφαλίζονται όπως στο τοπογραφικό διάγραμμα εμφανίζεται από σταθερά σημεία όπως παρακάτω.

- Η κορυφή 2Π είναι του υπάρχοντος αιγιαλού.

- Η κορυφή 1 σε απόσταση 64,00 μ. από Ε1 (πάσσαλος από μπετόν) και 44,00 μ. από Ε2 (πάσσαλος από μπετόν).

- Η κορυφή 2 σε απόσταση 52,30 μ. από Ε2 (πάσσαλος από μπετόν) και 51,40 μ. από Ε3 (πάσσαλος από μπετόν).

- Η κορυφή 3 σε απόσταση 85,40 μ. από Ε2 (πάσσαλος από μπετόν) και 22,20 μ. από Ε3 (πάσσαλος από μπετόν).

- Η κορυφή 4 σε απόσταση 102,00 μ. από Ε3 (πάσσαλος από μπετόν) και 28,50 μ. από Ε4 (πάσσαλος από μπετόν).

II. Καθορίζεται ζώνη παραλίας επειδή δεν εξυμνητούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

— Σαν οριογραμμή παραλίας ορίζεται η πολυγωνική των κορυφών 2'Π, 1', 2', 3' και 4'.

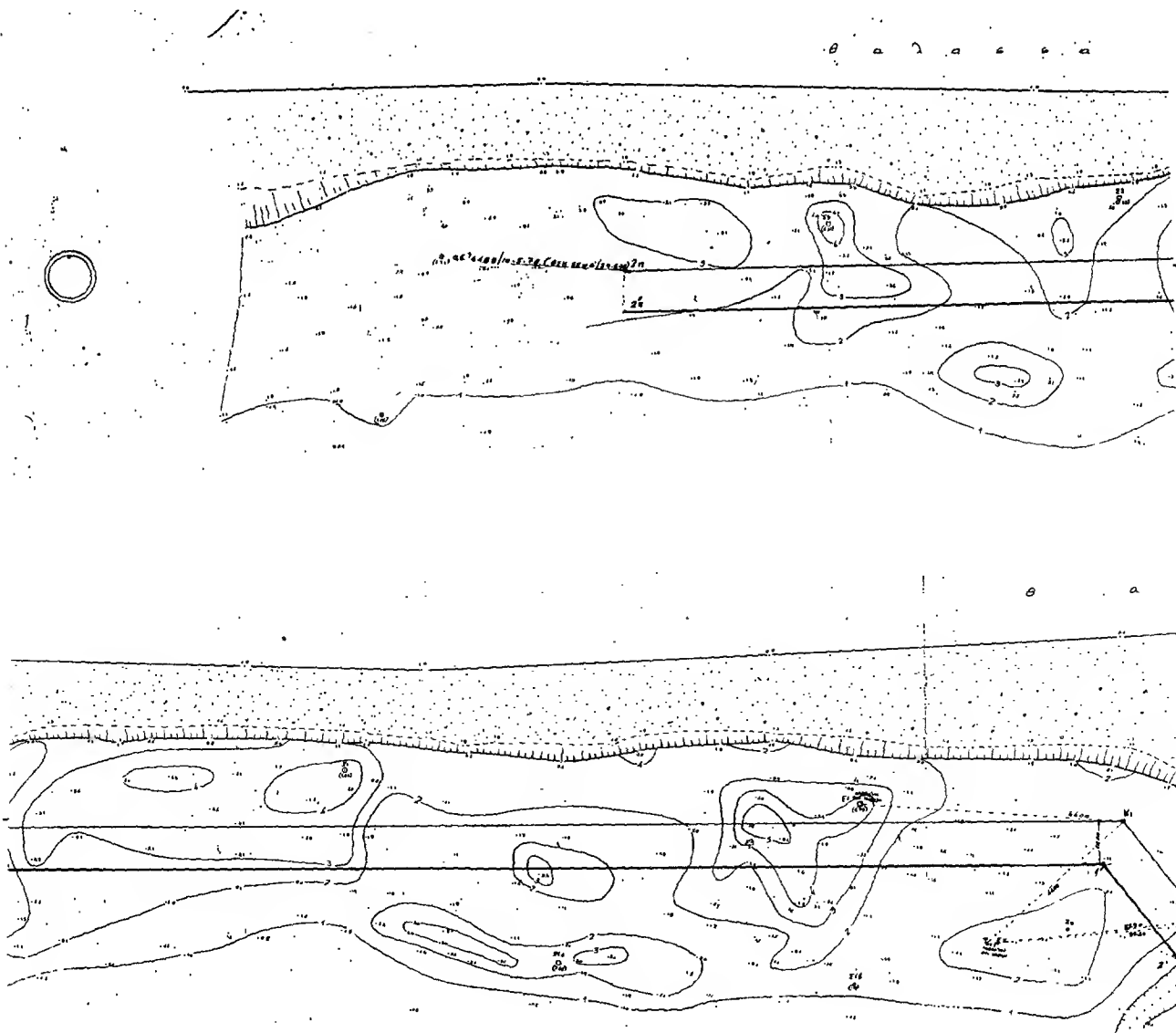
Η γραμμή της παραλίας εγχαράχθη σε απόσταση 10.00 μ. από τη γραμμή του αιγιαλού.

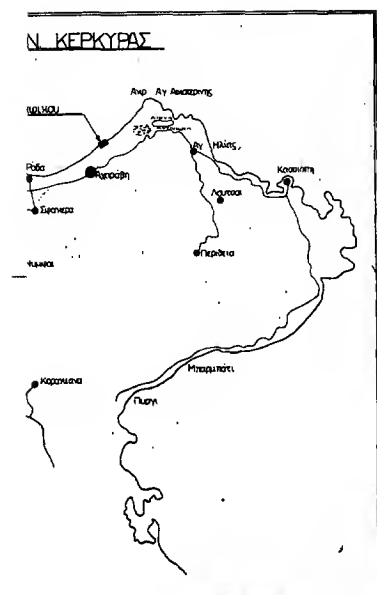
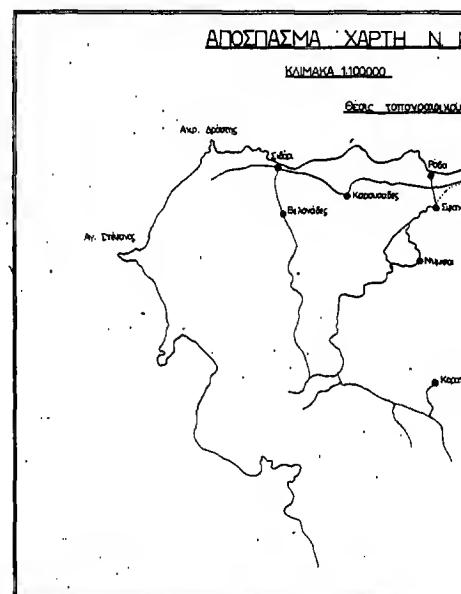
III. Μετά από μαρτυρικές καταθέσεις και από την πραγματοποιημένη αυτοψία συνά-

γεται το συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει ένδειξη παλαιού αιγιαλού στην περιοχή.

Τα Μέλη

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΝΗΣ
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΤΡΙΑΤΝ.
ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΡΑΛΗΣ





46-10-88
 Η ΓΕΣΔΗ και ΤΑΡΟΥ ΞΙΔ ΞΙΥ
 αμετρετα και αφοτρητα
 0
 ΗΜΑ-ΑΟΙ και Α.Τ.Ν. Ν. ΚΕΣΤΕΡΟΙ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ

1. Τα πλέον ανεκτίμητα δικαιώματα συνδέονται με την ευθύνη να αντιμετωπίσει ο καθένας τις συνέπειες των αλκοολικών και να τις ελέγξει.

2. —————. Η υπέρβαση της 24ωρης ορίου είναι η αιτία της παθολογίας.

3. Η υπέρβαση των περιεχομένων ελαστικών ορίων στην συμπεριφορά στο διασκεύαση ή στο φαγητό από το 2007 θα βυθίσει στην υπέρβαση της παθολογίας.

МОНТАЖ КАРААНИ

О прова
ИВАННИЙ И. ХАВАНСКИЙ
ПОДПИСАНИЕ

TA. HUAN.
MORTAL KAPANE
RECEIVED: 08 11 61

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΛΑΙΩΝ ΛΑΒΔΙ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΝΗΣΙ ΦΑΙΛΑΚΗ, Α.Ε.
ΚΟΙΝΟΤΗΤ ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΥΜΩΝ ...
ΕΠΑΡΧΙΑ ΧΕΣΣΕΥΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΓΧΟΡΙΑ ΧΕΣΣΕΥΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΕΣΣΕΥΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΠΟΔΙΑΣΤ 100 μ

ΤΡΙΩΝ-ΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΙΣ Ανιδάκτων
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΘΕΤΗΡΙΑ Σταθμὸν θαλάσσης κατὰ τὴν ἀποτυπωμένην
ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΥΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ Τραυμάτων
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ Σανταμούρης 1988-

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

□ Κολωννακία ακομπετον
 ■ αμμουδιά
 ▨ κτίσματα
 - αλκαλιδιά
 ▨ μπετον
 ? ελvia
 ✱ σημείο επί βράχου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Κω του Δήμου Κω (Ν. Δωδεκανήσου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και ειδικότερα τα άρθρα 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2, 4).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11 και 29.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και του άρθρου 1 του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1557/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 56286/2328/31.7.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Κω του δήμου Κω (Ν. Δωδεκανήσου)» (Α' 911).

6. Την υπ' αριθ. 77045/4217/25.10.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων Πλατάνι, Αγ. Νικολάου και Αγ. Παύλου του δήμου Κω (Ν. Δωδεκανήσου) που τμήμα των είναι οικισμοί προ του έτους 1923.

7. Τις υπ' αριθ. 145/1987 και 166Α/1987 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Κω.

8. Τις υπ' αρ. 1 (συν. 7η) 1987 και 1 (συν 2) 1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Δωδεκανήσου.

9. Την υπ' αρ. 892/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενότητων Αγ. Παύλος, Πιάτσα Ροτόντα, Αγ. Παρασκευή, Αγ. Νικόλαος, Πλατάνι του Δήμου Κω (Ν. Δωδεκανήσου) ως εξής:

I. Των τμημάτων τους που είναι οικισμοί προ του έτους 1923 και έχουν χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένα με την υπ' αριθ. 77045/4217/25.10.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του ν.δ/τος της 17.7.1923.

II. Των λοιπών τμημάτων που είναι πυκνοδομημένα εκτός ορίων οικισμών, αραιοδομημένα και αδόμητα με τις διατάξεις του ν. 1337/83 και

III. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πρασίνου, χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων, σχολείων, βρεφονηπιακών σταθμών, παιδικής χαράς, εκκλησίας, πολιτιστικών κτιρίων, πλατείας, στεγαστικών προγραμμάτων Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ), χώρος δημοτικού σχολείου, γυμνασίου - λυκείου, Μουσείου, σταθμού λεωφορείων και πούλμαν, χώρο δικαστηρίων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 25542/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάγραμμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. II του πα-

ρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των πυκνοδομημένων τμημάτων των οικισμών που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. I ως εξής:

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχεία ΟΤ στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π.Δ/τος 81/80 (Α' 27).

2. Στη διαγραμμισημένη περιοχή του τομέα ΙΑ επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του ανωτέρω π.δ/τος και ειδικότερα κατοικία.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), δυόμισι (2,5), τριών (3), τεσσάρων (4) έξι (6), οκτώ (8), και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς - ΙΑ, ΙΙΑ, και ΙΙΒ όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομείς ΙΑ και ΙΙΑ (πυκνοδομημένα τμήματα οικισμών προ του 1923 πυκνοδομημένα εκτός ορίων οικισμών και αραιοδομημένη περιοχή).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

— Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) μ².

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

— Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

— Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) μ².

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83 εφόσον έχουν:

— Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

— Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) μ².

γ) Τα οικόπεδα εντός των ορίων των πυκνοδομημένων οικισμών προ του 1923 εφόσον είχαν: στις 25.7.79 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.79 π.δ/τος (Α' 401), ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8)μ ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) μ² στις 2.7.68 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.68 β.δ/τος (Α' 111).

— Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (5) μέτρα.

— Ελάχιστο εμβαδόν: ογδόντα (80) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ² και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8) για τον τομέα ΙΑ και έξι δέκατα (0,6) για τον τομέα ΙΙΑ.

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται:

α) Για το πυκνοδομημένο τμήμα των οικισμών προ του 1923 συντελεστής δόμησης (1,00) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους, για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου ή ίσου των 300 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 για τον τομέα ΙΑ και τα 180 τ.μ. για τον τομέα ΙΙΑ.

Για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου ή ίσου των 200 τ.μ. συντελεστής δόμησης 1.20 εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 200 τ.μ. για τον τομέα ΙΑ και τα 180 τ.μ. για τον τομέα ΙΙΑ.

β) Για τα πυκνοδομημένα τμήματα εκτός οικισμών προ του 1923 τομέων ΙΑ και ΙΙΑ ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου ή ίσου των 150μ² εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120μ².

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται με το ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα και μισού (10,5) μέτρων για τον τομέα ΙΑ και οκτώ (8) μέτρα για τον τομέα ΙΙΑ.

Στη διαγραμμισημένη περιοχή του τομέα ΙΑ το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,0 μέτρα.

Β. Τομέας ΙΙΒ (πυκνοδομημένος οικισμός προ του 1923).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: εννέα (9) μέτρα.
– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) μ².
2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον είχαν στις 2.7.68 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.68 β.δ/τος (Δ' 111).
– Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.
– Ελάχιστο εμβαδόν: ογδόντα (80) τ.μ.
3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ² και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.
5. Συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι (1,20).
6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτάμισι (7,5) μέτρα.

Άρθρο 6

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου που προορίζεται για στεγαστικό πρόγραμμα του Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων που καθορίστηκε με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως

εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.
2. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα πέντε (15) μέτρα.

Άρθρο 7

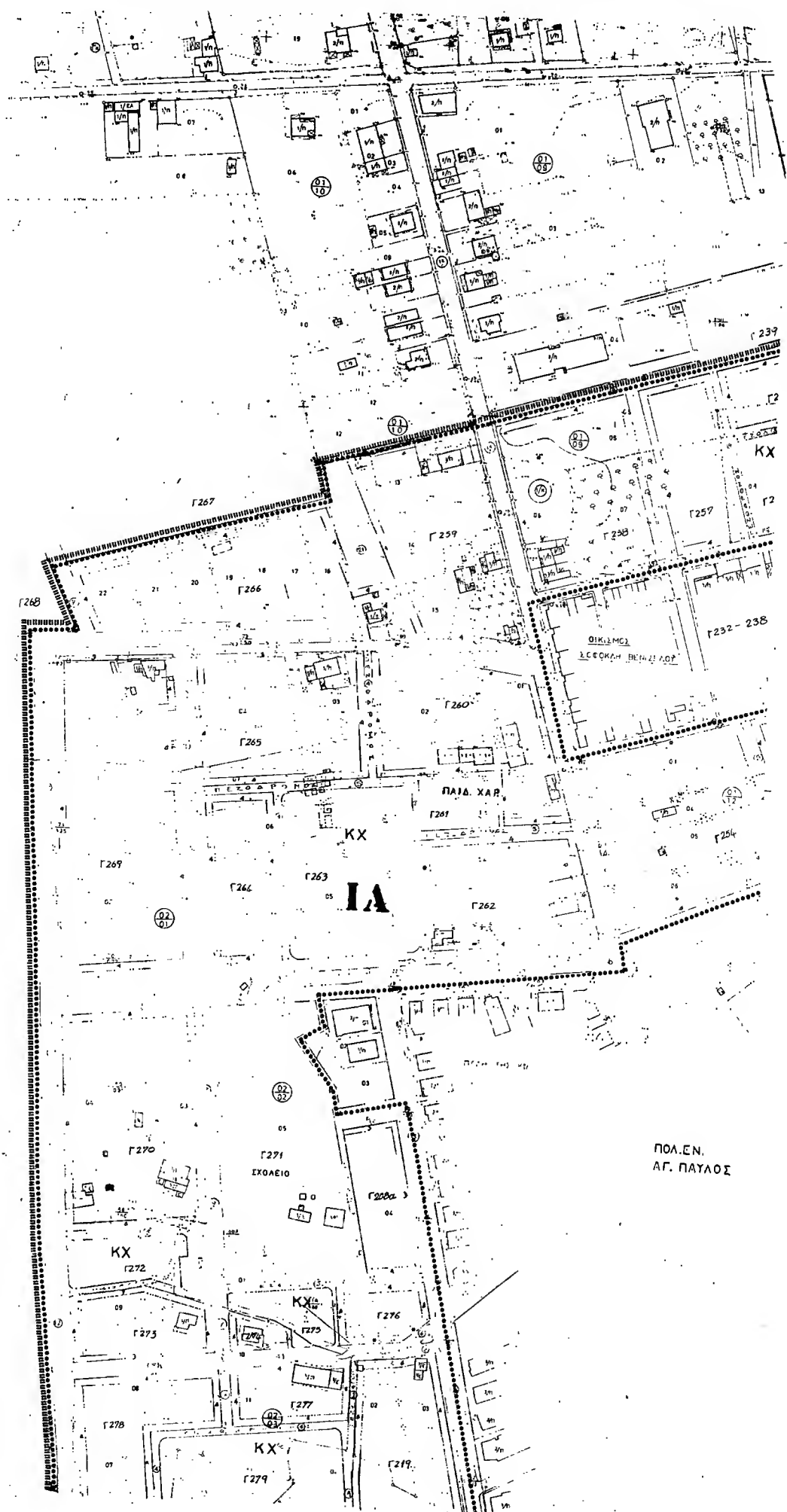
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

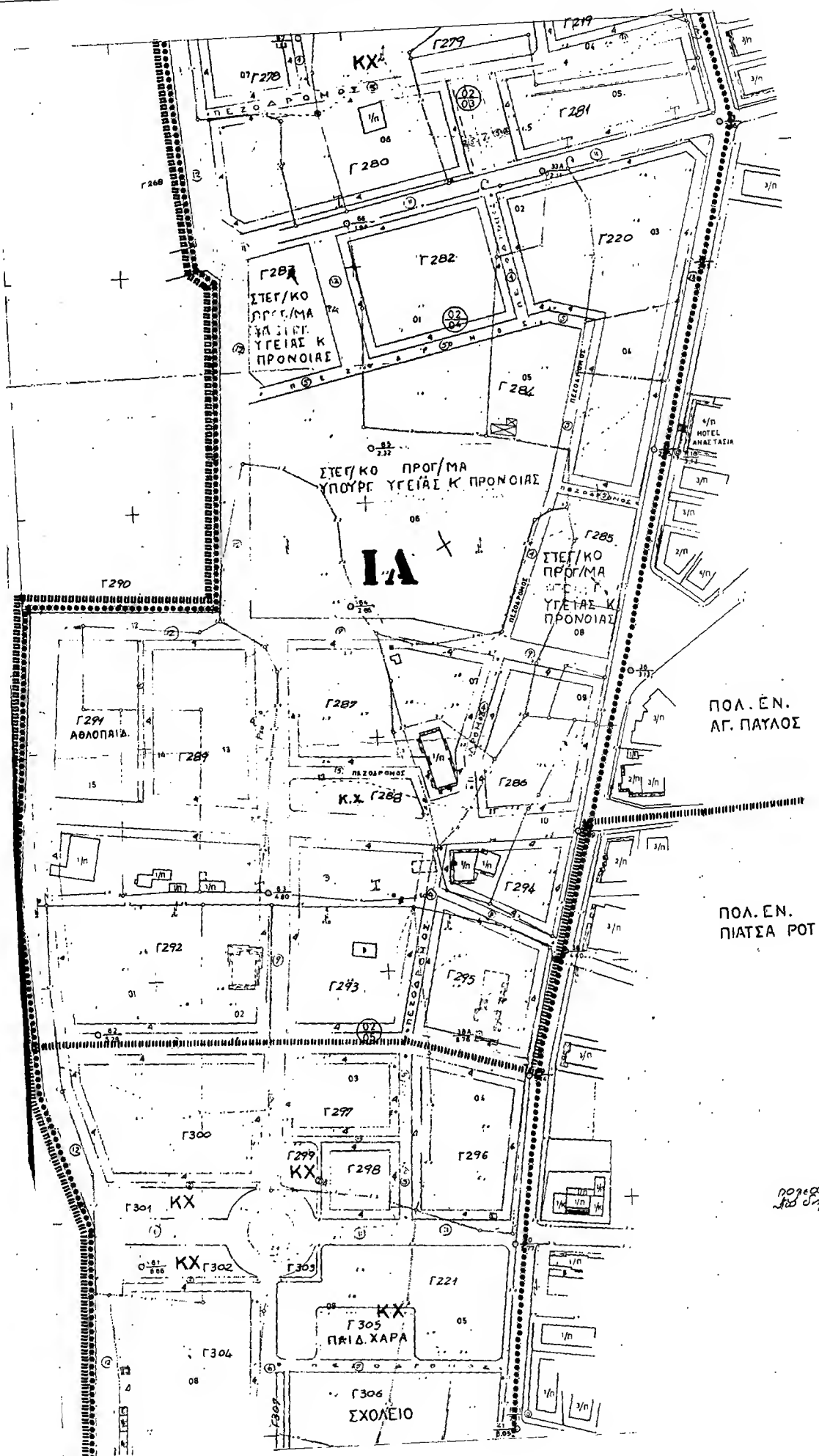
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ





ΥΠΕΧΩΔΕ. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολιτοφυμικής Ενότητας Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πρασινή)
Street Line (green)

Οικοδομητική Γραμμή (αεριοπληγή)
Building Line (red)

Τελεση Καταβολης
Mixed Residential
Α Ανεγερμενοτα: Βιστετα: 65 Βιομηχανικη Χονδρεμπορο
Επιτηρηνοτα: 12500000

Ελευθερός Χώρος Κοινοχρηστικός
Public Open Space

Office: Tupper Cove, Alaska - Anchorage - 2 Δ
May - 1961 - 3000 - 1000 - 1000 - 1000 - 1000

ΕΠΙΣΤΗΜΗ, ΨΥΧΗ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΙΑΦΗΝΙΣΜΟ

Τμήμα Αθλητών Ομάας Δοκιμαστές
 1999-2000 Ημερήσια Μεταβολή Έκτασης

ROME 13

ONTA

Γ 25342/89
 επιμνημόσυνη
 μνημόσυνη των θυμάτων
 αλβανικών (v. Γαβριηλίου).

3 Martia 1989
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ .
Ν. ΓΟΥΔΟΓΙΑΝΗΣ .

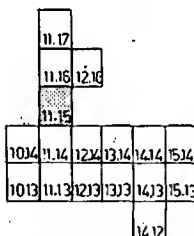
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

KENTPON OX. 1:
AGHNA
P- 36° 45
A- 30 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΕΣΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΑΕΚ 1983

OMAAA MELETHS

DIANDMH DINAKIARN



O.T.O.M.E.
K. ADAMANTIANE
SYNERGATSE

ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΑΣΤΥΝΟΜΕΙΑ

X A P T H S

2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

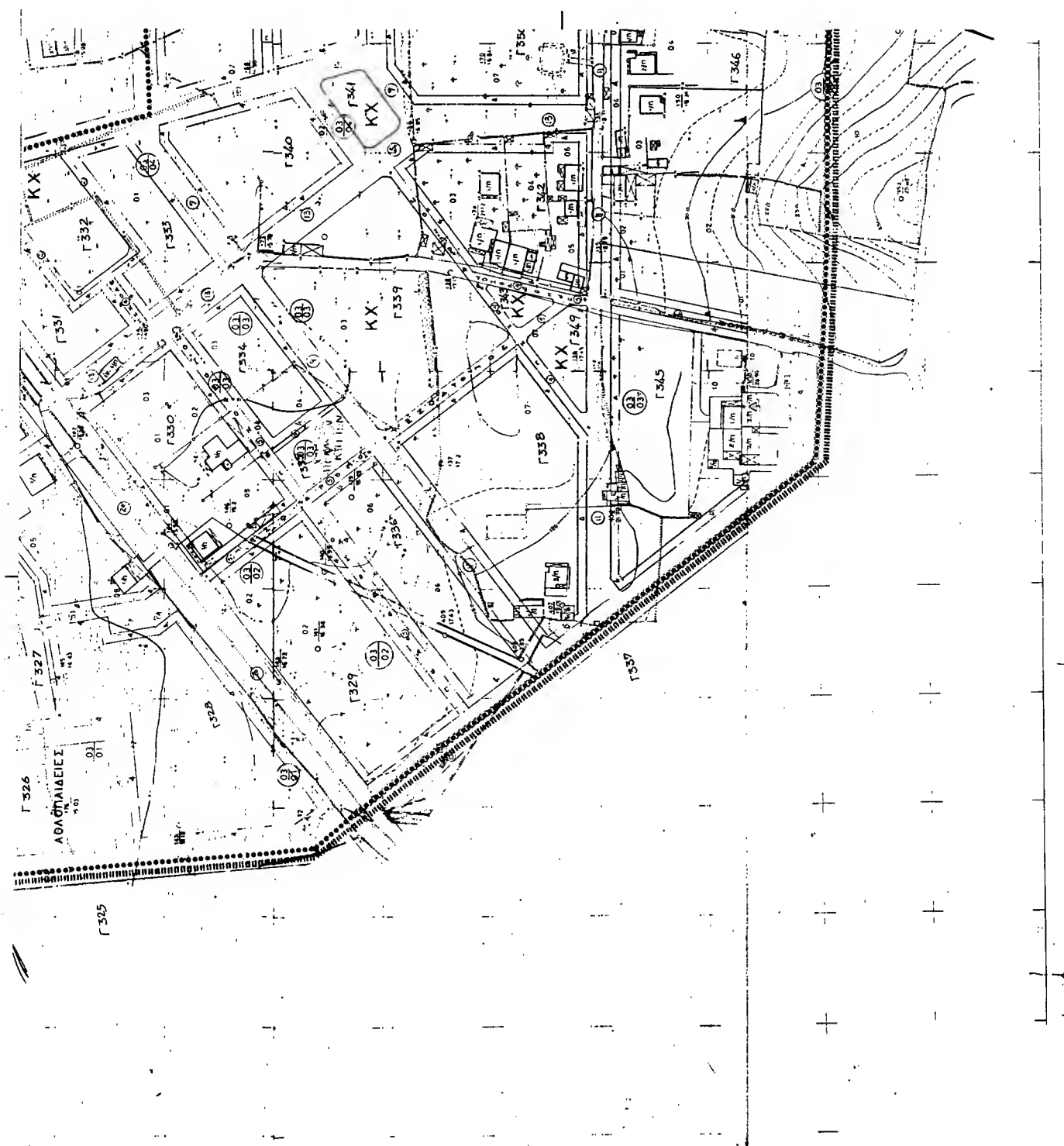
KAIMAKA
1:1,000

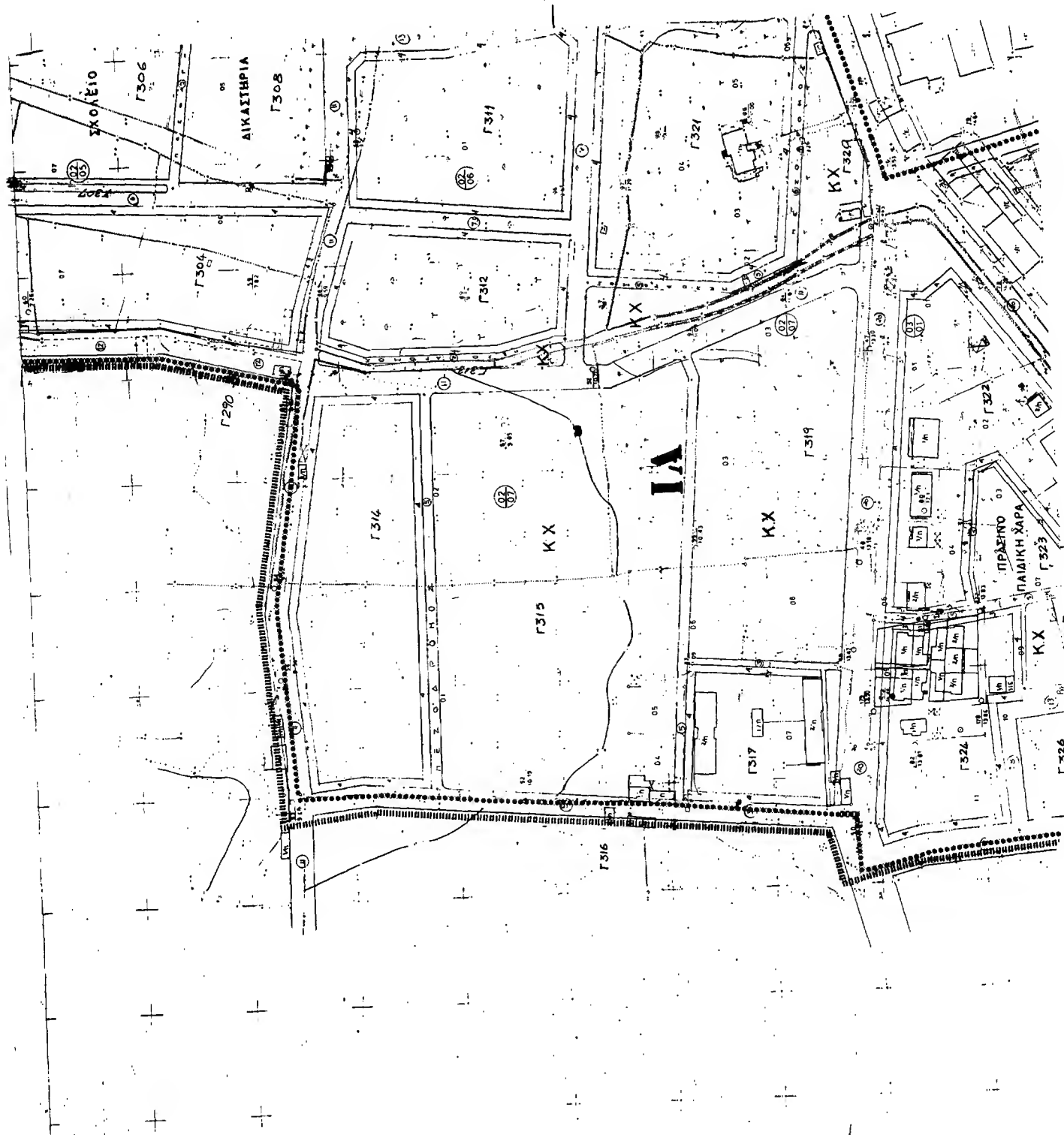
KRI

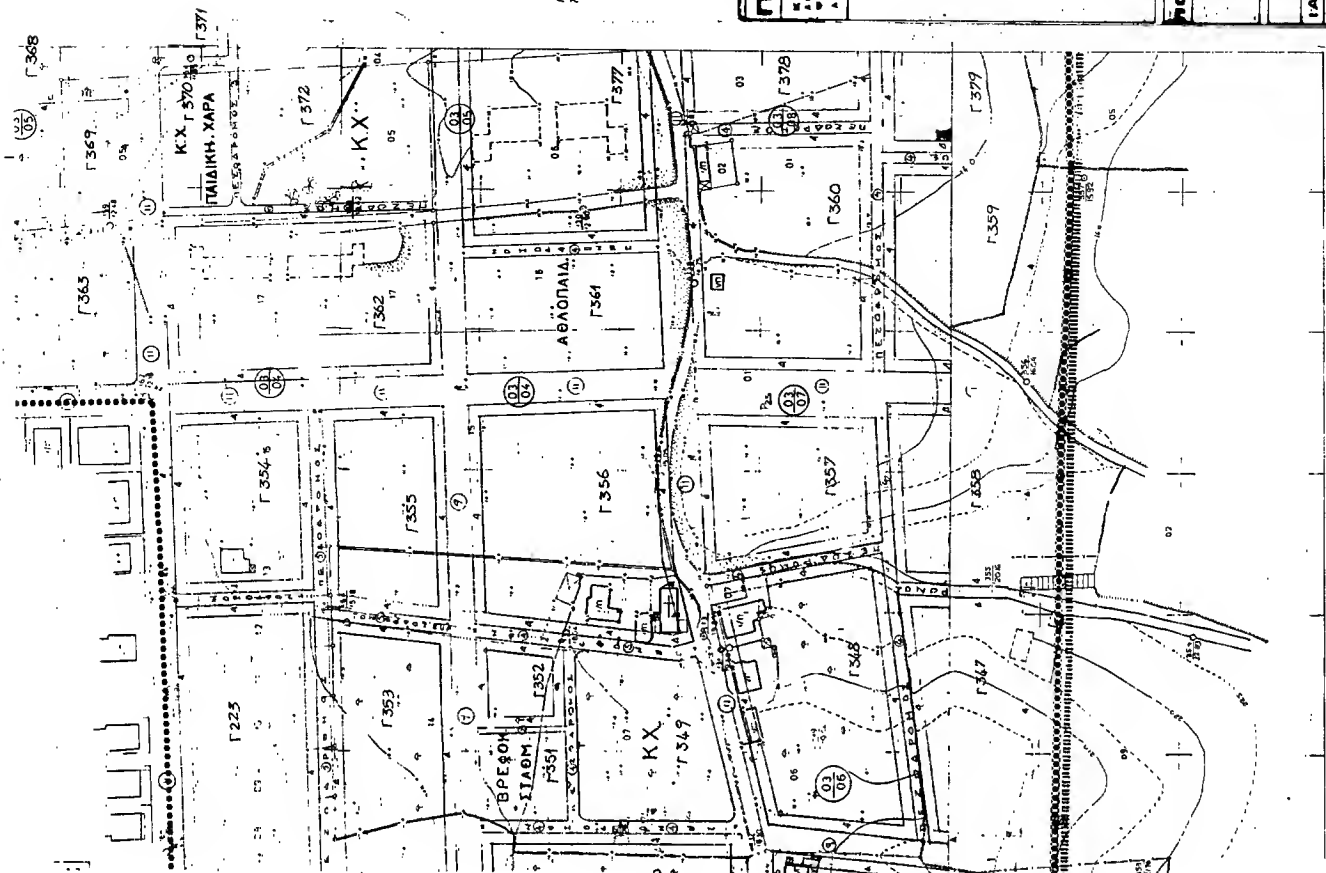
IANCYAR1987

NOMOX

АБЭКАННЭОУ







Γ. 9524/89
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ
 ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

3 Μαΐου 1989
 ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ
 Ν. ΛΟΒΟΛΙΤΗΣ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΣΧΕΔΙΟ	ΜΕΛΕΤΗ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α. 1	Α. 1	Α. 1

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

1117	1118	1119	1120	1121	1122
1123	1124	1125	1126	1127	1128
1129	1130	1131	1132	1133	1134
1135	1136	1137	1138	1139	1140
1141	1142	1143	1144	1145	1146
1147	1148	1149	1150	1151	1152
1153	1154	1155	1156	1157	1158
1159	1160	1161	1162	1163	1164
1165	1166	1167	1168	1169	1170
1171	1172	1173	1174	1175	1176
1177	1178	1179	1180	1181	1182
1183	1184	1185	1186	1187	1188
1189	1190	1191	1192	1193	1194
1195	1196	1197	1198	1199	1200

ΟΤΟ ΜΕ.
 Κ. ΑΔΑΜΑΝΤΙΩΣ
 ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΙΣΗ
 ΚΑΤΕ

Π 2.1

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ
 1:1000
 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1987
 ΚΑΤΕ

ΥΠΕΧΩΔΕ. Ε.Π.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΠΟΛΕΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ
City Planning and Neighbourhood Structure

Ρυθμιστική Γραμμή (Ρυθμιστική)
Regulatory Line (Regulatory)

Οριοδοτική Γραμμή (Οριοδοτική)
Boundary Line (Boundary)

Στοιχείο Αποθήκευσης
Storage Element

Α. Αποθήκευση Β. Αποθήκευση
A. Storage B. Storage

Ε. Αποθήκευση
E. Storage

Κ.Χ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΡΟΤΥΠΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
Typicality and Status of the City

Πολεοδομική Προστασία
Urban Protection

Λειτουργία της Πόλης
City Function

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

Αποθήκευση
Storage

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΚΩ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΚΩ

ΣΤΑΘΜΟΣ
ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ
Γ. ΠΟΤΑΜΑΝ

Γ.224

Γ.364

Γ.365

Κ.Χ.

ΥΠΕΧΩΔΕ.Ε.Ε.Α.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

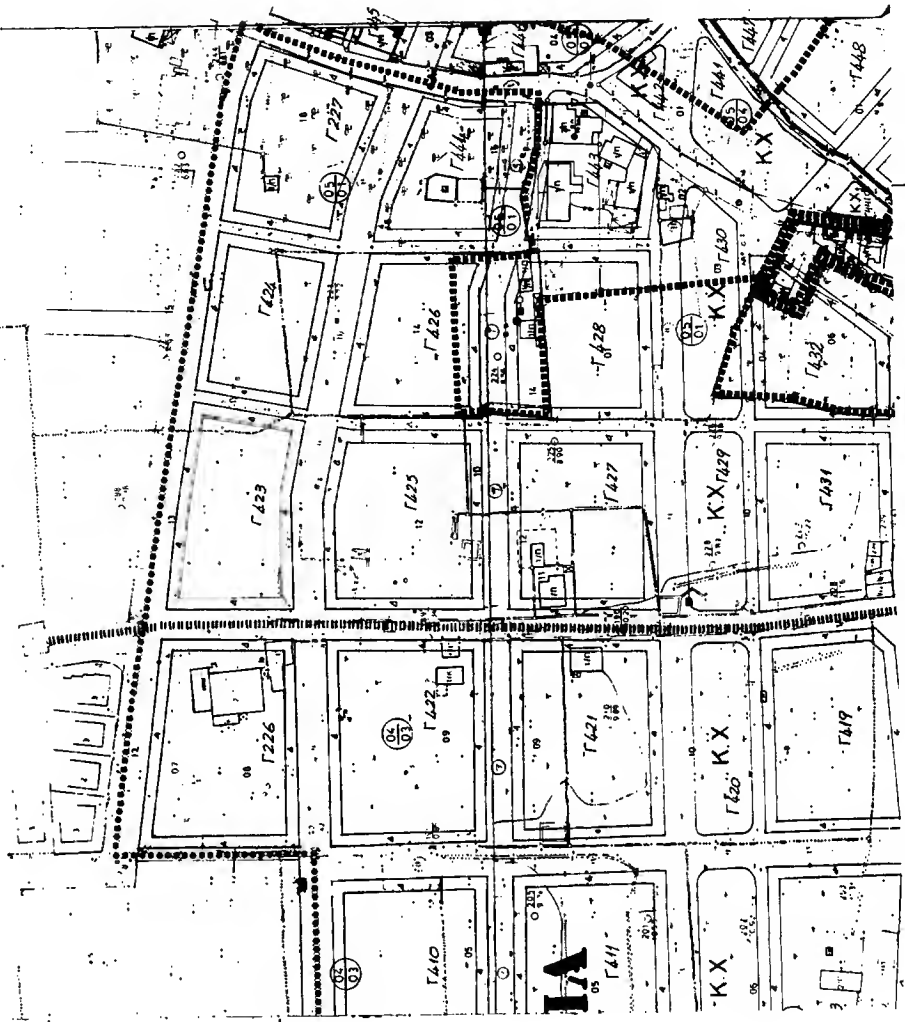
Ομοιομορφία, Ισορροπία, Ρυθμός
City Planning Unit Neighborhood Building

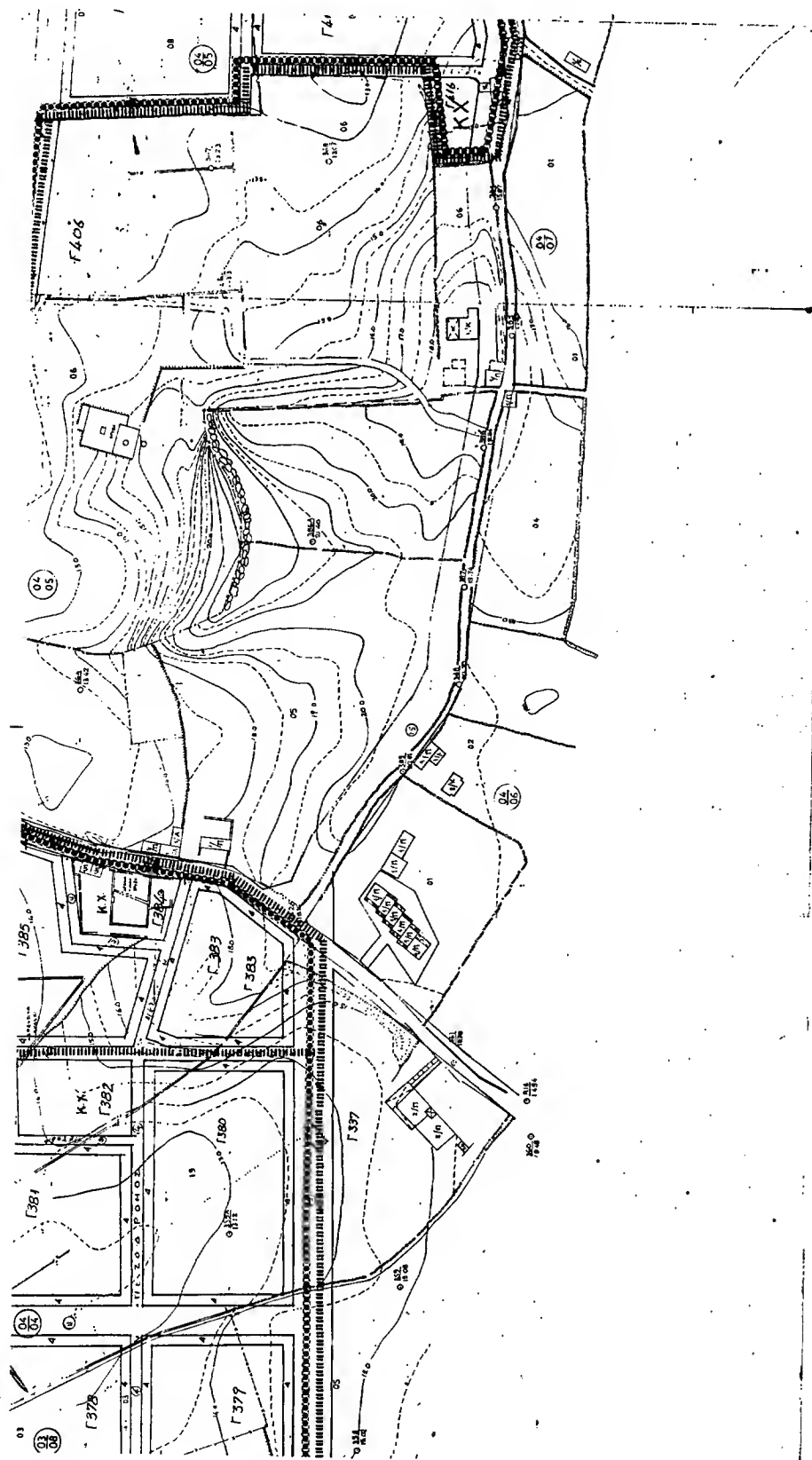
Ομοιομορφία, Ισορροπία, Ρυθμός
Ομοιομορφία, Ισορροπία, Ρυθμός
Ομοιομορφία, Ισορροπία, Ρυθμός

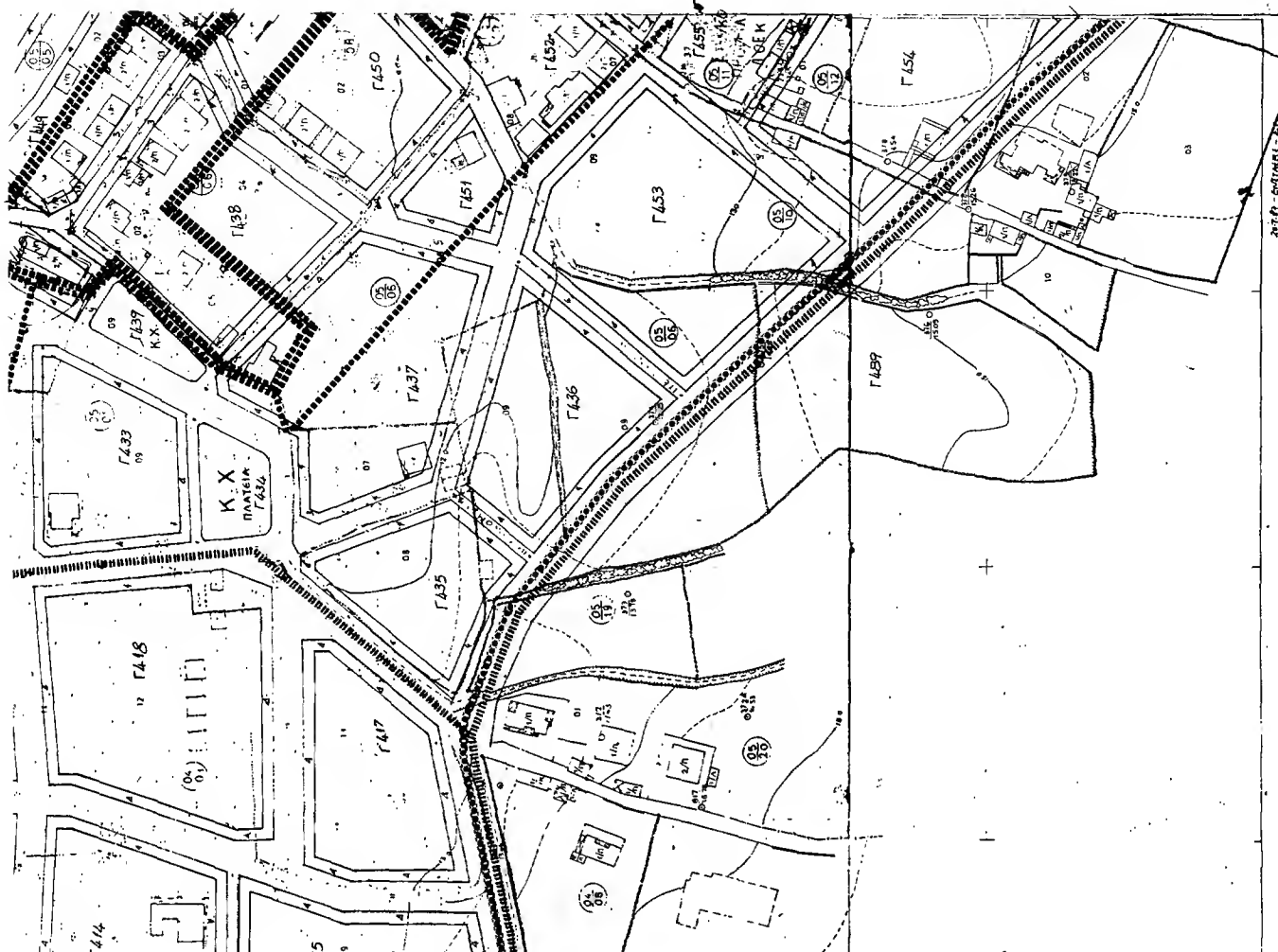
Ομοιομορφία, Ισορροπία, Ρυθμός
Ομοιομορφία, Ισορροπία, Ρυθμός
Ομοιομορφία, Ισορροπία, Ρυθμός

Ομοιομορφία, Ισορροπία, Ρυθμός
Ομοιομορφία, Ισορροπία, Ρυθμός
Ομοιομορφία, Ισορροπία, Ρυθμός

Ομοιομορφία, Ισορροπία, Ρυθμός
Ομοιομορφία, Ισορροπία, Ρυθμός
Ομοιομορφία, Ισορροπία, Ρυθμός







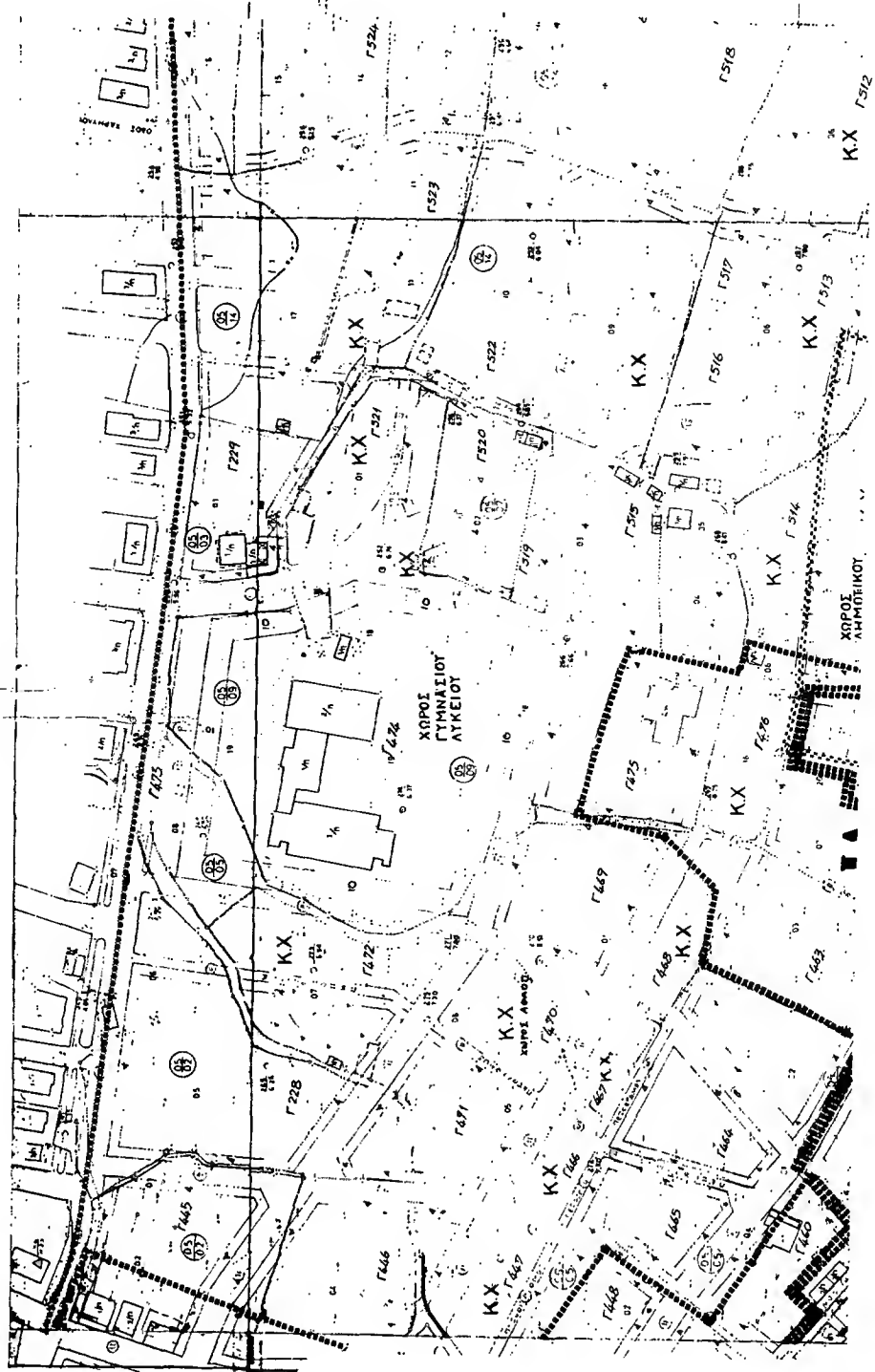
Γ. 25342/89

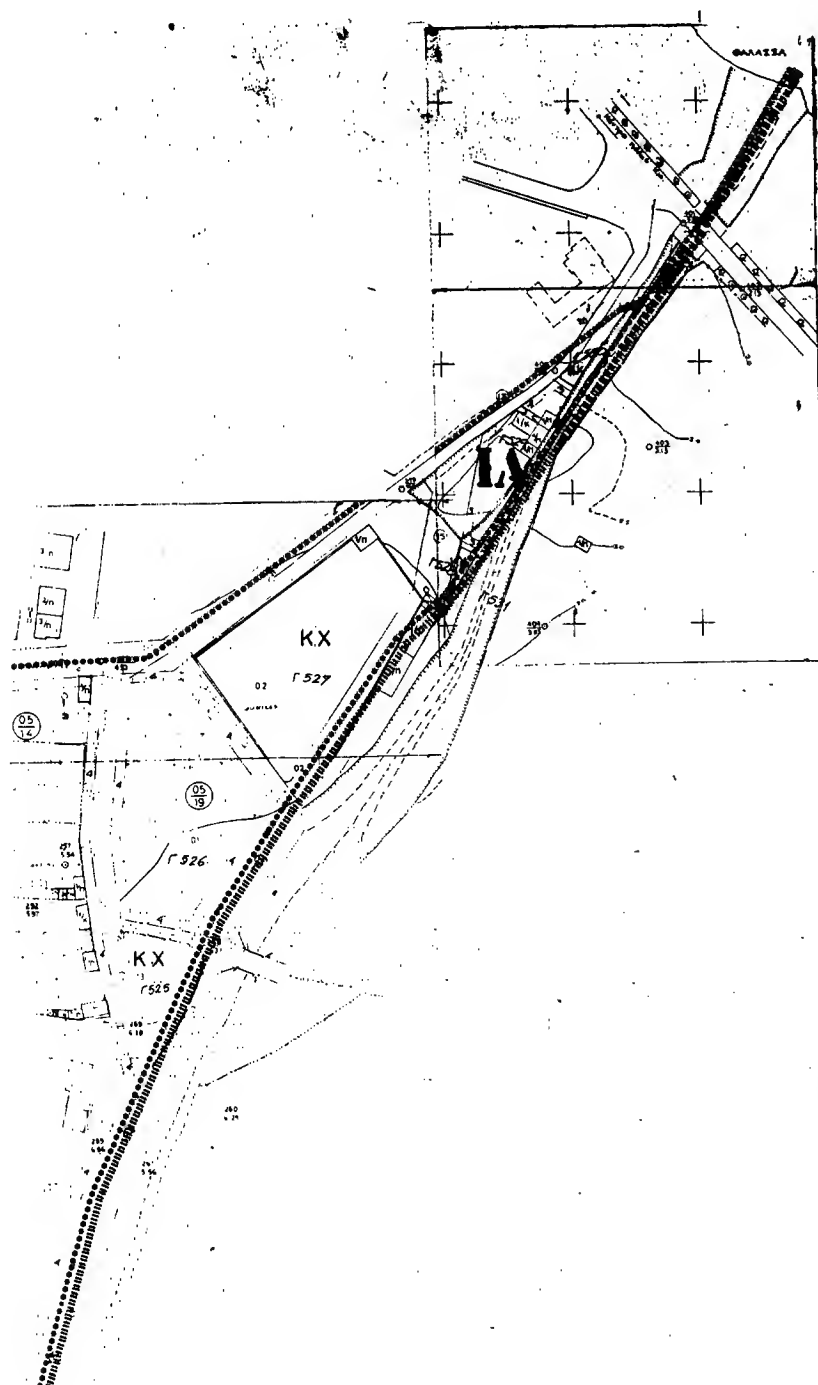
3 April 1989

A1E404MTH2

N. Comptarell

[illegible]





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

[illegible]

Population (persons) 18 years and over

_____ , Θεοφάνης Γεωργίου Καραγιάννη,
Ουκένυ εινε ιαν

1 Family Restaurant
2 Mount Main Street
3 A DAYTON, OHIO BOSTON, MA, 02108-1000
4 [REDACTED] (617) 552-1000

 K.K.

[illegible]

$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

[illegible]

...and the *Journal of the American Medical Association* (JAMA) has been the most widely cited journal in the field of medicine for over 100 years.

